

ПРОТОКОЛ №16

внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»

г.Ставрополь, ул.Мира, 274

25 октября 2018 года 11.00 - 12.40

Основание для созыва Общего собрания - решение Совета Ассоциации «СРОС СК» от 19.09.2018 г. (протокол №26/18 от) в соответствии со ст.10 Устава Ассоциации «СРОС СК».

Общее количество членов Ассоциации «СРОС СК» - 534.

Приняли участие в собрании - 317 членов СРО (приложение №1), что составляет 59,4% от общего числа членов СРО.

Кворум для принятия решений имеется.

Председателем собрания единогласно избран член Совета Ассоциации «СРОС СК» Соколов Александр Николаевич в связи с отсутствием по уважительной причине председателя Совета Ассоциации «СРОС СК» Стаценко Н.Ф.

Секретарем Общего собрания единогласно избрана Наджарян Ирина Петровна - секретарь руководителя Ассоциации «СРОС СК».

Единогласно избран рабочий президиум в количестве 3-х человек в следующем составе:

- 1) Ковальчук Юрий Михайлович - член Совета Ассоциации, генеральный директор ООО «Ставропольтехмонтаж», герой труда
- 2) Ермолова Татьяна Александровна - член Совета Ассоциации
- 3) Соколов Александр Николаевич - председательствующий на собрании.

На собрании присутствуют:

- 1) Ярмаркин Владислав Юрьевич - генеральный директор СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»
- 2) Гомма Елена Николаевна - главный специалист отдела развития жилищного строительства и стройиндустрии Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края

Общим собранием единогласно избрана счетная комиссия в количестве 3 человек в составе:

- 1) Павлов Иван Иванович - член Совета Ассоциации «СРОС СК»
- 2) Егоров Федор Матвеевич - ведущий специалист Контрольного отдела Ассоциации «СРОС СК»
- 3) Антонова Яна Юрьевна - главный бухгалтер Ассоциации «СРОС СК»

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Председательствующий предложил утвердить ранее предложенную Советом повестку дня Общего собрания из 2 вопросов и дополнить ее третьим вопросом:

dv

«Об обращении к Правительству РФ и Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по вопросу внесения изменений в Федеральный закон №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Иных предложений и замечаний относительно повестки дня не поступило.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня из 3 вопросов:

1). О приведении Устава Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» в соответствие с нормами Федерального закона от 03.08.2018 г. №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» (инф. Килькиновой Л.В.).

2). О внесении изменений в документы Ассоциации «СРОС СК» в соответствии с ФЗ от 03.08.2018 г. №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» (инф. Килькиновой Л.В.).

3). Об обращении к Правительству РФ, Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по вопросу внесения изменений в Федеральный закон №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (инф. Соколова А.Н.).

Голосование: «за» - 317, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий предложил перейти к обсуждению вопросов повестки дня.

По первому вопросу повестки дня: «О приведении Устава Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» в соответствие с нормами Федерального закона от 03.08.2018 г. №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»

ВЫСТУПИЛИ:

Килькинова Л.В. - сообщила, что необходимость внесения изменений в Устав Ассоциации «СРОС СК» и другие внутренние документы Ассоциации вызвана изменениями в законодательстве, в частности положениями закона №340-ФЗ от 03.08.2018 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ». Изменения в Устав необходимы для отнесения сноса объектов капитального строительства к предмету саморегулирования Ассоциации «СРОС СК». Доложила об основных изменениях в Устав Ассоциации.

РЕШИЛИ:

1. Внести в Устав Ассоциации «СРОС СК» следующие изменения:

- в п.1.1 после слов «капитальный ремонт» дополнить словом «, снос»;
- в п/п 2) п.3.1 после слов «капитального ремонта» дополнить словом «, сноса»;
- в п/п 3) п.3.1 после слов «по договорам строительного подряда» дополнить словами «, договора подряда на осуществление сноса»;

- в п/п 3) п.3.2 исключить слова «или профессиональной»;
- п/п 6) п.3.3 изложить в следующей редакции:
 - «б). Осуществлять общественный контроль в сфере закупок.»;
- в п. 8.3 после слов «договоров строительного подряда» дополнить словами «, договоров подряда на осуществление сноса»;
- в п.п.8.15.1 после слов «при строительстве, реконструкции» дополнить словами «, капитальном ремонте, сносе»;
- в п.8.15.3 после слов «капитальному ремонту» дополнить словом «, сносу»;
- п.8.16 дополнить предложением «Общее собрание по жалобе члена Ассоциации вправе отказать в применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.».

2. Утвердить Устав Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» в новой редакции (приложение №2).

Голосование: «за» - 317, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня: «О внесении изменений в документы Ассоциации «СРОС СК» в соответствии с ФЗ от 03.08.2018 г. №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»

ВЫСТУПИЛИ:

Килькинова Л.В. - сообщила о необходимости внесения изменений во внутренние документы Ассоциации в связи с изменениями в законодательстве, а также на основании рекомендаций Ростехнадзора от 06.07.2018 г. №09-01-03/6088 и от 17.09.2018 г. №09-01-03/8325, касающихся Положения о проведении Ассоциацией «СРОС СК» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, и Положения об Общем собрании членов Ассоциации «СРОС СК».

Утверждение внутренних документов необходимо для подтверждения в Ростехнадзоре РФ права членов Ассоциации «СРОС СК» на выполнение работ по сносу объектов капитального строительства на основании договоров подряда на осуществление сноса.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить новую редакцию следующих внутренних документов Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»:

1. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «СРОС СК» (приложение №3).
2. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРОС СК» (приложение №4).
3. Положение о порядке приема в члены Ассоциации «СРОС СК» и прекращении членства в Ассоциации (приложение №5).
4. Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «СРОС СК» в отношении своих членов (приложение №6).
5. Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации «СРОС СК» (приложение №7).

6. Положение о проведении Ассоциацией «СРОС СК» анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов (приложение №8).
7. Положение об Общем собрании членов Ассоциации «СРОС СК» (приложение №9).
8. Положение о Генеральном директоре Ассоциации «СРОС СК» (приложение №10).
9. Положение о процедуре рассмотрения обращений и жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «СРОС СК» (приложение №11).

2. Направить в Ростехнадзор указанные в п.1 документы в установленном порядке после регистрации изменений в Устав Ассоциации «СРОС СК».

Голосование: «за» - 317, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: «Об обращении к Правительству РФ, Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по вопросу внесения изменений в Федеральный закон №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

ВЫСТУПИЛИ:

Соколов А.Н. - проинформировал об изменениях в законодательстве о долевом строительстве и зачитал проект обращения к Правительству РФ, Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по вопросу внесения изменений в Федеральный закон №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Мирзаев Ф.Г. - считает необходимым адресовать обращение также Президенту РФ.

Ковальчук Ю.М. - считает, что банки должны отвечать за выданные кредиты на строительство жилья, в законе должно быть предусмотрено выполнение определенного процента работ местными строительными организациями.

Кириянов С.А. - считает, что государство должно стать заказчиком строительства жилья и контролировать это строительство.

Ермолова Т.А. - предложила поддержать обращение, просить первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Ковалева И.И. оказать помощь в продвижении этого обращения.

Лоов К.Х. - считает необходимым конкретизировать предлагаемые изменения в закон. Предлагает целесообразным для малых и микропредприятий, которые не в состоянии соответствовать требованиям этого закона, частично оставить возможность осуществления долевого строительства.

Ермолова Т.А. - просила Лоова К.Х. выступить в предложениями на съезде НОСТРОЙ, который состоится 26.11.2018 г.

Попов С.В. - предлагает одобрить обращение, доработать его с учетом замечаний участников собрания, выпустить пресс-релиз - информационное сообщение для СМИ об обращении Ассоциации «СРОС СК».

Мацукатов Я.П. - в связи с тяжелым финансовым положением малых

предприятий строительной отрасли предложил внести в Устав положение о возможности предоставления Ассоциацией кредитов своим членам для участия в торгах, а также снизить размер ежемесячного членского взноса с 5 тыс.руб. до 3 тыс.руб.

Павлов И.И. - считает, что эти вопросы должны быть рассмотрены на очередном общем собрании, которое состоится весной 2019 г.

Соколов А.Н. - считает, что голосование по вопросам, не включенным в повестку дня, не может проводиться. На заседании Совета Ассоциации было решено разработать механизм, проект положения о выдаче займов, а затем предложить их общему собранию. На сегодняшний день работа Совета и дирекции в этом направлении не завершена.

РЕШИЛИ:

Одобрить обращение к Президенту РФ, Правительству РФ, Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по вопросу внесения изменений в Федеральный закон №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Голосование: «за» - 317, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

После рассмотрения вопросов повестки дня участники собрания:

- почтили минутой молчания память умершего бывшего заместителя генерального директора Ассоциации «СРОС СК» Бурцева Владимира Леонидовича;
- поздравили с 50-летним юбилеем члена Совета Утвенко Романа Александровича;
- заслушали информацию:

1) «О повышении квалификации специалистов строительного профиля» (докл. Хрускина Ирина Михайловна - начальник отдела профессионального обучения и содействия занятости гражданам, испытывающим трудности в поиске работы Министерства труда и социальной защиты населения СК);

2) «О состоянии производственного травматизма в организациях Ставропольского края, в том числе в строительной отрасли, и мерах по профилактике травматизма» (докл. Енина Ирина Анатольевна - консультант отдела трудовых отношений Министерства труда и социальной защиты населения СК);

3) «Об использовании фонда социального страхования» (докл. Максудова Атикат Яхияевна - заместитель начальника отдела Государственного учреждения - Ставропольского регионального отделения Фонда социального страхования РФ).

На этом председательствующий предложил закрыть собрание.

Поблагодарил всех за участие в собрании.

Председатель Общего собрания

А.Н.Соколов

Секретарь Общего собрания

И.П.Наджарян